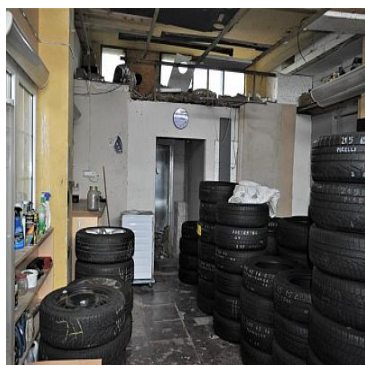


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 522,00 m², pow. działki: 1 880,00 m²,
Koszalin

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż dwie działki gruntu idealne na inwestycję dla developera.

Działka o pow. 1653m2 zabudowana jest obiektem usługowym-wcześniej funkcjonował jako warsztat samochodowy z wulkanizacją.

Obecnie właściciel wynajmął kilka pomieszczeń. Łączny dochód z najmu to 4 000 zł netto.

Możliwość przejęcia najemców.

Nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Mieszka I 21a i Miłej 2.

Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, **zgodnie ze Studium uwarunkowań i**

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, działki nr 80 i 82 w obrębie 0009 zlokalizowane są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.09.MN.

Ustalenia Studium dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.koszalin.pl/?a=19613>.

Działka nr 82 usytuowana przy ul. Miłej 2, o pow. 0,1653 ha. Działka nr 80 przy ul. Mieszka I ma powierzchnię 227m².

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Właściciel posiada projekt budowlany na inwestycję polegającą na budowie bloku mieszkalnego.

Zostały wykonane badania geologiczne. (Do wglądu u pośrednika)

Sprzedaż równocześnie obu działek lub osobno z pierwszeństwem sprzedaży działki większej!

Możliwy zakup działki większej za cenę 900 000 zł.

Cena sprzedaży nie jest objęta podatkiem VAT.

Nieruchomość częściowo ogrodzona z dobrym dostępem z drogi publicznej. Widoczna z ulicy Mieszka I!

*****Umowa na wyłączność*****

W sprawie szczegółów oferty prosimy o kontakt z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	70065	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	2 203, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Miła/ Mieszka I	Okolica	Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	522, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 880, 00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**