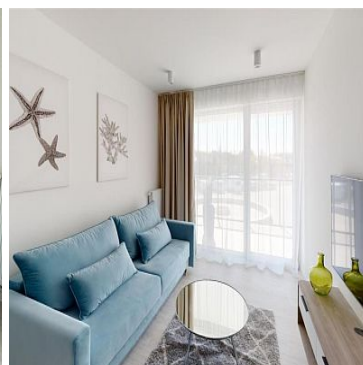
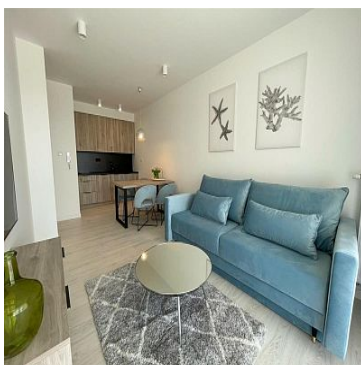
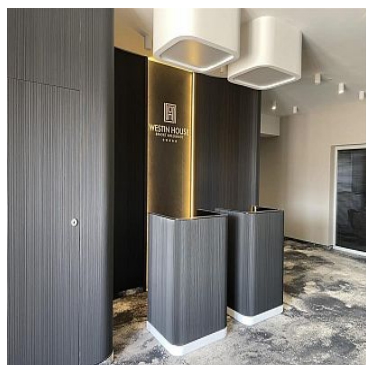
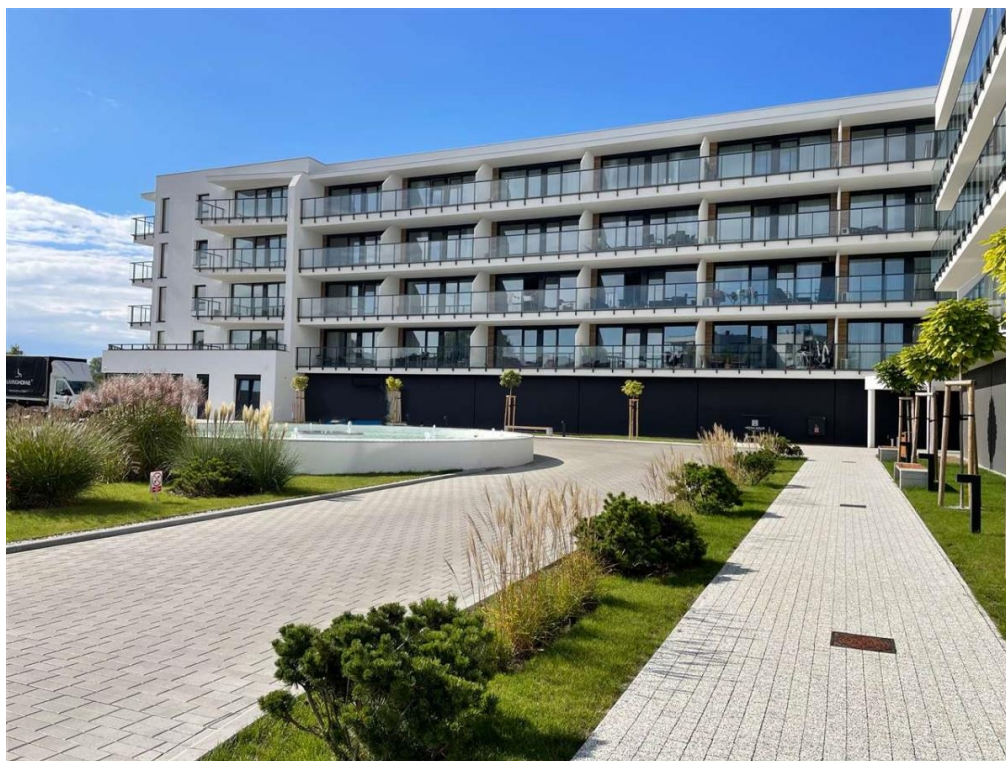


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,77 m²,

Kołobrzeg

Cena **550 000** zł



Wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.
Komfortowy apartament zlokalizowany w Westin House – Resort Kołobrzeg.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:
<https://my.matterport.com/show/?m=VyNzB8xyccK>

Apartament znajduje się w budynku typu resort o charakterze luksusowego obiektu hotelowego z częścią rekreacyjno-wypoczynkową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt stanowi 106 niezależnych apartamentów.

W obiekcie została zaaranżowana przestrzeń, która pozwoli na pełen relaks i wypoczynek.

Strefa Wellness wraz z basenem, wanna z hydromasażem, sauną fińską, strefa cardio i fitness gwarantuje całoroczne korzystania z tej strefy.

W obiekcie znajduje się również restauracja oraz gabinet kosmetykologii.

Teren ogrodzony i monitorowany, na którym znajduje się również plac zabaw oraz rowerownia. Budynek posiada przestronne korytarze i klatki schodowe, recepcję, inteligentne oświetlenie korytarzy, wykładziny dywanowe na korytarzach i klatkach schodowych.

Lokalizacja:

- 850 metrów (15 minut pieszo) od obiektu znajdują się przepiękne piaszczyste plaże- (plaża zachodnia), wyjątkowe wydmy oraz rozciągające się pasmo lasu nadmorskiego,
- bliskość do ścieżek rowerowych, licznych restauracji, placów zabaw,
- 4,5 km od centrum miasta i portu,
- bliskość różnorodnych, punktów handlowo-usługowych,
- ustronne położenie pozbawione jest miejskiego zgiełku.

Apartament:

Apartament **2 pokojowy** zlokalizowany na I piętrze nowoczesnego budynku z dwoma cichobieżnymi windami.

Na funkcjonalnie zaaranżowaną powierzchnię **38,77m²** składa się:

- przestronny pokój dzienny (23,38m) z wyjściem na dużą loggię/taras (12,34m), aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD,
- komfortowa sypialnia (12,10m) z łóżkiem typu King Size, szafą w zabudowie oraz telewizorem,
- łazienka połączona z wc z kabiną prysznicową.

Apartament posiada duże trzyszybowe okna skierowane na stronę południową z widokiem na fontannę.

Całość gustownie urządzona wykończona przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Dbłość o szczegóły gwarantuje wygodę zamieszkiwania.

Drzwi antywłamaniowe, szklane balustrady, instalacja telewizyjna, internetowa i domofonowa.

Ogrzewanie indywidualne gazowe (budynek posiada własną kotłownię gazową).

Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Obiekt wybudowany przez Przedsiębiorstwo budowlano-deweloperskie Archicorp z Wrocławia.

- **Cena apartamentu 550.000zł netto + 23% VAT tj. 676.500 zł brutto.**
- Możliwość zakupu **miejsca postojowego** zlokalizowanego przed budynkiem w cenie 40.000+23% VAT tj. 49.200 zł brutt.
- Opłata do Wspólnoty: 736 zł
- Podatek od nieruchomości: 900,96 zł
- Dodatkowo płatne są prąd i woda według stanu zużycia.
- Istnieje możliwość podpisania umowy z operatorem świadczącym usługi wynajmu.

Inwestuj Mieszkaj Zarabiaj Wypoczywaj nad polskim Morzem.



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	660145	Cena	550 000, 00 PLN
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	14 186, 23 PLN
Czynsz ofertowy	736, 00 PLN	Kraj	Polska
Powierzchnia całkowita	38, 77 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Koralowa	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Okolica	Pas nadmorski, Plac zabaw, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**