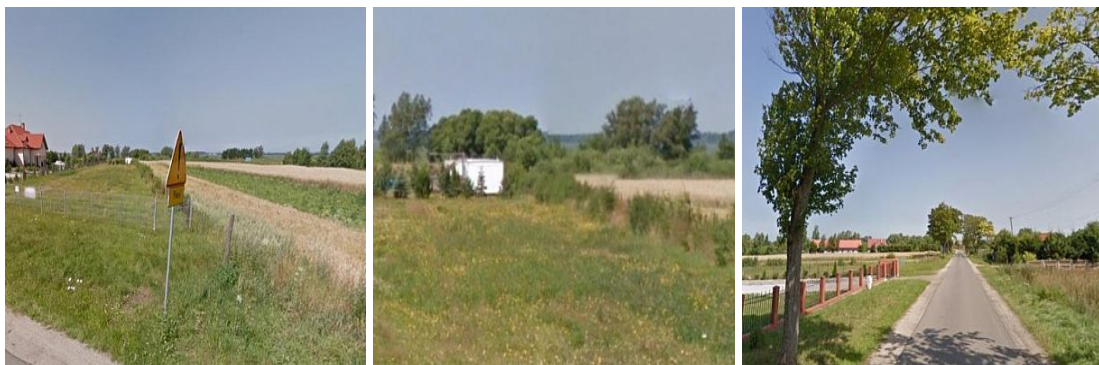


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 674,00 m²,
Koszalin, Łabusz
Cena **550 000** zł



Działka budowlana o pow. 7700 m² pod dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności. Przez kilka sezonów działka była wyposażona w 4 domki holenderskie na wynajem, które generowały stały dochód.

Na działce jest prąd i woda. Domki holenderskie były podłączone do szamba. Dojazd do działki drogą gminną, asfaltową.

Zupełnym ewenementem działki jest "własna marina". Kilka lat temu wykonano przekop pozwalający podpłynąć łodzią na odległość 5 m od działki. Między "mariną" a działką jest tylko wał przeciwpowodziowy.

Z działki rozlega się przepiękny widok na jezioro Jamno.

Wikipedia tak opisuje jezioro Jamno: "**Jamno** – jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego. Powierzchnia lustra wody wynosi według różnych źródeł od 2205,2 ha^[1] do 2239,6 ha^{[2][3]}. Zajmuje 9. miejsce w Polsce pod względem powierzchni, a 3. w województwie.

Jest jeziorem, gdzie intensywnie uprawia się sporty wodne. Nad akwenem znajdują się liczne przystanie żeglarskie, a w trakcie sezonu pływają tu statki turystyczne (`Mila`, `Koszalek`, `Parostatek`).

Właściciel posiada wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	4401328	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	71, 67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Starowiejska
Powierzchnia działki	7 674, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE		



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**