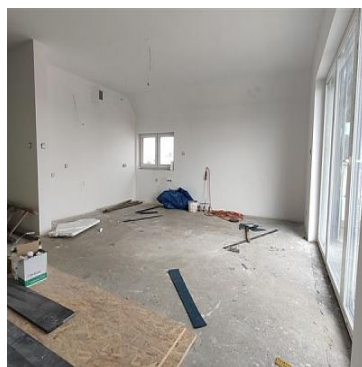
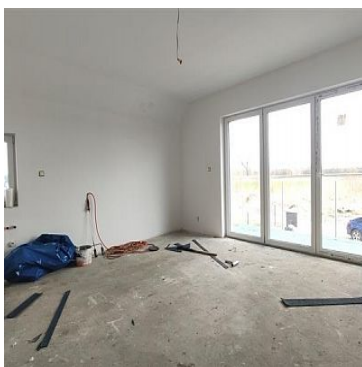


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,

Darłowo, Bursztynowe

Cena **630 000** zł



**Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje + poddasze** w nowowytbudowanym czterolokalowym domu (**osiedle Bursztynowe**) w Darłowie - Osiedle Bursztynowe znajduje się w odległości ok. 4 kilometrów od morza.

**Mieszkanie 3 pokojowe** położone na piętrze o powierzchni 100 m2 składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 27,43 m2 z wyjściem na balkon
- sypialni o powierzchni 14,62 m2 z wyjściem na duży balkon
- sypialni o powierzchni 11,94 m2 z wyjściem na duży balkon
- łazienki z wc o powierzchni 7,72 m2 z miejscem na wannę, prysznic oraz stelaż podtynkowy
- korytarza ze schodami o powierzchni 10,83 m2
- jako pomieszczenie przynależne powierzchnia na poddaszu o metrażu około 30 m2 do zagospodarowania jako dwa oddzielne pokoje lub jeden duży pokój rekreacyjny.
- miejsce parkingowe z płyt ażurowych

Ściany wewnętrzne pokryte lekkim tynkiem.

Okna PCV (trzykierbowe, ciepłe, profil veka z ciepłym montażem i parapetem). Wewnątrz białe, na zewnątrz antracytowe, drzwi balkonowe oknoplast z niskim progiem z zamontowanymi roletami podtynkowymi oknoplast, sterowanymi włącznikiem naściennym.

Drzwi wejściowe nowoczesne, drewniane Parmax Basic Glass D.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu zapewniane przez dwufunkcyjny piec gazowy (kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania).

Do mieszkania przynależą

- ogródek do wyłącznego korzystania na tyłach budynku z dużym tarasem, teren zostanie oddzielony ogrodzeniem z siatki powlekanej o powierzchni około 90 m2.
- miejsce parkingowe na jeden samochód od frontu budynku

#### **BUDYNEK**

Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym posadowionym **na płycie fundamentowej** położonej na 15 cm warstwie styropianu.

Bardzo solidnie wykonane ściany z suporeksu: zewnętrzne 24 cm, wewnętrzne 18 i 12 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny biały z wstawkami kolorowymi w kolorze drewna lub antracytu.

Dach z solidnej dachówki ceramicznej Roben Piemont w kolorze antracyt (dach ocieplony pianką)

Budynek podłączony do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl

|                       |                     |                                  |                                                    |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                | 4402577             | Cena                             | 630 000, 00 PLN                                    |
| Województwo           | Zachodniopomorskie  | Powiat                           | Sławieński                                         |
| Gmina                 | Darłowo             | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                                         |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ            | Status                           | AKTUALNA                                           |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY           | Cena za m2                       | 6 300, 00 PLN                                      |
| Kraj                  | Polska              | Powierzchnia całkowita           | 100, 00 m²                                         |
| Miejscowość           | Darłowo             | Dzielnica - osiedle              | Bursztynowe                                        |
| Ulica                 | Osiedle Bursztynowe | Forma własności działki          | (Nieznany)                                         |
| Rodzaj mieszkania     | Mieszkanie          | Okolice                          | Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa |
| Rodzaj budynku        | Dom wielorodzinny   | Rok budowy                       | 2022                                               |
| Standard              | Deweloperski        | Typ kuchni                       | Połączona z salonem                                |
| Powierzchnia kuchni   | 27.43 m²            | Liczba łazienek                  | 1                                                  |
| Powierzchnia łazienek | 7, 72               | Liczba pokoi                     | 4                                                  |
| Piętro                | 1                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                  |
| Ilość poziomów        | 2                   | Ogrzewanie                       | Gazowe                                             |
| Forma własności       | Własność            | Typ parkingu                     | Miejsce parkingowe                                 |
| Balkon                | TAK                 |                                  |                                                    |



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**