DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 300,00 m^2,

Maszkowo

Cena **220 500** zł











Atrakcyjna **działka o powierzchni 6300 m2** położona w podkoszalińskiej miejscowości **Maszkowo koło Koszalina.** Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m2, to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m2 to las. Wyłaczenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega utwardzona droga z płyt betonowych.
Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku dzaiłki jest najwyższy punk. Później delikatnie się obniżą by za za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki
- woda - sieć gminna - w granicy działki
- kanalizacja - brak w miejscowość - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna
- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta
- Mielno - 20 km
- Łazy - 23 km
- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	**4402209**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**220 500, 00 PLN**
Cena za m2	**35, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszaliński**
Gmina	**Sianów**	Miejscowość	**Maszkowo**
Ulica	**Maszkowo**	Okolica	**Las**
Powierzchnia działki	**6 300, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**Własność**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**