

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 002,00 m<sup>2</sup>,  
Gąski  
Cena **2 100 700** zł



Na sprzedaż działki gruntu leżące w kompleksie działek, znajdujące się w miejscowości nadmorskiej Gąski, gm. Mielno przy ul. Nadbrzeżnej, od strony południowej.

Przedmiotem sprzedaży są, wydzielone geodezyjnie, następujące działki:

- nr 82/3 o powierzchni : 3001 m<sup>2</sup>, cena ofertowa: 1.050.350 zł;
- nr 82/5 o powierzchni : 3001 m<sup>2</sup>, cena ofertowa: 1.050.350 zł.

Cena ofertowa za 1 metr kwadratowy wynosi 350,00 zł.

**Łączna powierzchnia działek wynosi 6002 metrów kwadratowych, co daje cene ofertową 2.910.970 zł.**

Powyższe działki mają udział 1/13 w drodze dojazdowej o nr 82/1 .

Odległość od morza w linii prostej wynosi około 380 metrów.

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz apartamenty.

W ulicy Nadbrzeżnej znajduje się pełne uzbrojenie, czyli woda, prąd i gaz.

Warunki przyłączy do sieci uzbrojenia tych działek, do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Obecnie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy.

Zgodnie ze Studium z 2010 roku przyjętym przez Radę Miasta i Gminy Mileno są to tereny ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ EKSTENSYWNĄ WRAZ Z USŁUGAMI.

Gąski są miejscowością nadmorską leżącą w odległości 20 km od Koszalina.

### **UWAGA!**

**Na życzenie zainteresowanych , przyszłych nabywców istnieje możliwość zakupu, oprócz tych opisanych, sąsiednich działek znajdujących się w tym kompleksie.**

**Nabycie działek zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t. j. DZ. U.2022.461)**

**Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45.**



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl

|                         |                    |                      |                   |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| Symbol                  | 1001320            | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                 | 2 100 700, 00 PLN |
| Cena za m2              | 350, 00 PLN        | Kraj                 | Polska            |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat               | Koszalin          |
| Gmina                   | Mielno             | Miejscowość          | Gąski             |
| Ulica                   | Nadbrzeżna         | Okolica              | Pas nadmorski     |
| Powierzchnia działki    | 6 002, 00 m²       | Rodzaj działki       | Działka           |
| Forma własności działki | Własność           |                      |                   |



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**