

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 5 800,00 m²,

Niekłonice

Cena **799 000** zł



Jeżeli szukasz działki o dużej powierzchni w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku i pędu, jesteś wielbiciele natury, spokoju i odpoczynku to nie możesz przejść obok tej oferty obojętnie.

Nieruchomość usytuowana w bocznej części Niekłonic z dala od dużej ilości zabudowań. Bardzo dużą zaletą prócz jej lokalizacji jest powierzchnia, która sprawia jakbyśmy żyli w zacisznym zakątku świata. Na przepięknej i niepowtarzalnej działce o łącznej powierzchni 58 arów posadowiony jest dom wolnostojący o powierzchni 140 m². Dom do remontu, rozbudowy lub rozbiórki. Na działce znajduje się również niekompletna szklarnia o konstrukcji stalowej, którą po modernizacji można wykorzystać do uprawy własnych warzyw i owoców lub po rozbiórce urządzić np. miejsce na basen, plac zabaw dla

dzieci czy wiatę do biesiadowania.

Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2003 roku. Ocieplony styropianem o grubości 10 cm, dach dwuspadowy.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój oraz przedsionek.

Na piętrze są dwa równie duże i ustawne pokoje oraz przedpokój.

Działka z bardzo dużą ilością wieloletnich nasadzeń, które w okresie letnim dają komfortowo wypocząć w cieniu drzew.

Dom wyposażony jest w:

- kominek z rozprowadzeniem ciepła po obu poziomach
- wodę z sieci miejskiej
- zbiornik bezodpływowy – szambo
- energię elektryczną.

Nieruchomość może być również wykorzystana w celach inwestycyjnych!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej okolicy, z dala od miejskiego gwaru w otoczeniu zieleni i pięknego zapachu drzew!!

Serdecznie zapraszam na prezentację. Sprawdź czy to Twoje miejsce na Ziemi J

Symbol	0401962	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 707, 14 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	m. Koszalin	Gmina	m. Koszalin
Miejscowość	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2003
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 5	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Kominkowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	NIE
Typ garażu	Brak garażu	Taras	TAK



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**