DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

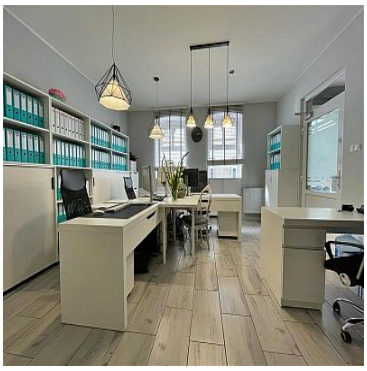
LOKAL NA SPRZEDAŻ

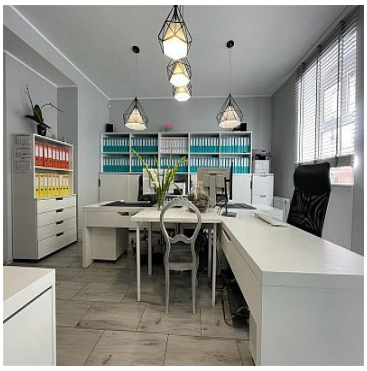
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,69 m^2,

Koszalin, Śródmieście

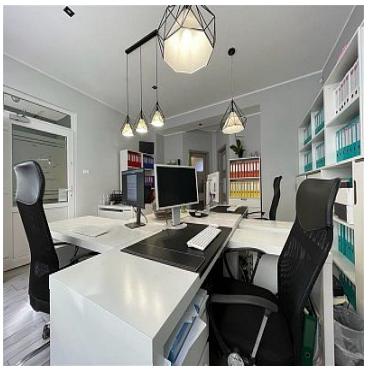
Cena **440 000** zł











Lokal o powierzchni: **58,69 m^2** położony na parterze w budynku w odnowionej kamienicy przy **ul. Kaszubskiej (Śródmieście).**
Nieruchomość posiada bezpośrednie wejście z ulicy oraz dużą witrynę okienną.
Jest to idealne miejsce do prowadzenia różnorodnej działalności: siedziba firmy, salon kosmetyczny, salon masażu, sklep wielobranżowy, usługi biurowe, itp.
Lokal składa się z: sali głównej o pow.: 24,5 m^2, gabinetu o pow.: 13,20 m^2, pomieszczenia socjalnego o pow.: 7,6 m^2 oraz wc o pow.: 0,8 m^2.
Do lokalu przynależy schowek położony na półpiętrze oraz dwie piwnice.
Bardzo dobry standard lokalu. Na podłodze terakota, na ścianach gładź. Lokal posiada instalację alarmową, została wymieniona cała instalacja elektryczna. Ogrzewanie indywidualne gazowe.
Możliwość pozostawienie pełnego umeblowania za dodatkową opłatą.

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Niskie koszty utrzymania. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej `Budmar`: **380 zł** (w tym: zaliczka na fundusz remontowy, eksploatacja, śmieci, zaliczka na wodę zimną).
Na prezentacje umawia Pośrednik.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	**660108**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**440 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 497, 02 PLN**	Czynsz ofertowy	**380, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Kaszubska**	Powierzchnia całkowita	**58, 69 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Rok budowy	**1912**
Standard	**Bardzo dobry**	Parter	**TAK**
Liczba pięter [wliczając parter]	**2**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**