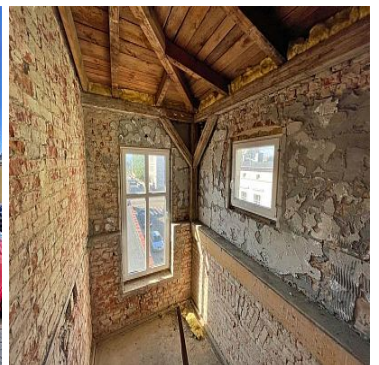
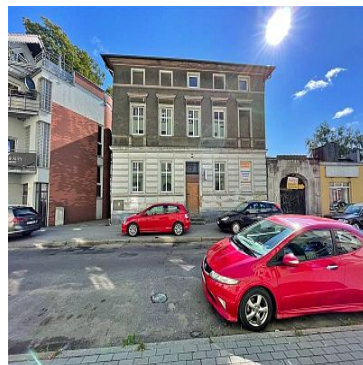


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 454,76 m², pow. działki: 171,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **699 000** zł



Promocja cenowa!!!

Do sprzedaży kamienica w Śródmieściu.

Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- 8 lokali mieszkalnych – pod wynajem lub wynajem krótkoterminowy,
- lokale użytkowe,
- Hostel,
- siedzibę biura lub firmy
- lub przekształcić na dom mieszkalny.

W kamienicy wykonano wstępny projekt obejmujący 8 lokali mieszkalnych:

Na parterze lokale mieszkalne o pow.: 37,71 m², 30,41 m², 35,96 m²

I piętro: 33,06 m², 43,51 m², 34,45 m²

II piętro: 45,49 m², 71,27 m²

Piwnice: 76,74 m²

Komunikacja: 49,16 m²

Budynek o powierzchni: 454,76 m² posadowiony na działce o pow.: 171 m².

Wybudowany z cegły, która została odkryta w całym budynku co sprawia, że można ją wykorzystać do wykończenia np. w stylu loftowym.

Budynek posiada III kondygnacje nadziemne i I kondygnację podziemną (piwnice).

Zostały wymienione okna, wewnątrz schody wylewane, strop drewniany.

Atrakcyjność budynku oraz jego położenie zapewnia stały przepływ klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	660105	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	1 537, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Hołdu Pruskiego
Powierzchnia całkowita	454, 76 m ²	Powierzchnia działki	171, 00 m ²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**