DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 19 674,00 m^2,

Koszalin

Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż działka dedykowana DEVELOPEROWI o pow. 19 674 m2 przy ul. Zbożowej w Koszalinie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym o symbolu S.06a.MW/MN. Ustalenia Studium znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie pod adresem strony:https://bip.koszalin.pl/artykul/1558/5603/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-koszalina-ze-zmianami.
Studium nie jest aktem prawa miejscowego.
Ponadto dla terenu, na którym położona jest wyżej wymieniona działka, Rada Miejska w dniu 25 kwietnia 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/91/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego `Sarzyna` w Koszalinie. Projekt planu znajduje się w trakcie sporządzania.
Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Zbożowej, która łączy się z ulicą Pszeniczną.

Wg oświadczenia właścicieli - media przy ulicy Zbożowej - kanalizacja, woda, skrzynka energ., gaz.
Na terenie brak MPZP, WZ na zabudowę mieszkaniową.

Obok wybudowano duże osiedle przy ulicy Żytniej, które ciągle ewoluuje. Obecnie trwa budowa następnych nowych bloków mieszkalnych.
Na osiedlu Połczyńska / Żytnia powstanie duży market spożywczy znanej sieci, osiedle domów

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

jednorodzinnych.

Wydanie nieruchomości po zapłaceniu ceny.
Cena do niewielkiej negocjacji.
Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.
Klucze w biurze.

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	**700160**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 300 000, 00 PLN**
Cena za m2	**116, 91 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Zbożowa**	Powierzchnia działki	**19 674, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**Własność**

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**