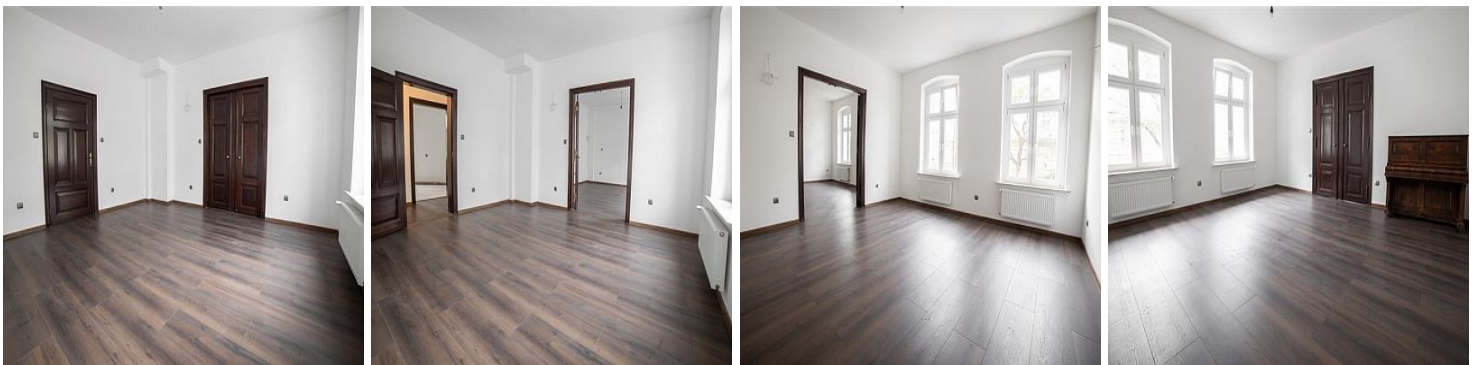


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 70,65 m²,

Koszalin

Cena **2 400** zł



Na wynajem **lokal** o powierzchni użytkowej **70,65 m²**, położony na parterze w odrestaurowanej kamienicy przy głównej ulicy Piłsudskiego.

W tym rejonie swoje usługi prowadzą m.in. Kancelarie notarialne oraz prawnicze.

Jest to idealne miejsce pod tego typu działalność usługową, ponieważ jest to **centrum** działalności sądów.

Lokal przeszedł kapitalny remont. Nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja wod-kan. Lokal dobrze ocieplony, na podłodze zastosowano dodatkową warstwę styropianu+wylewka. Okna PCV sześciokomorowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Na uwagę zasługuje zachowanie wyjątkowego charakteru wnętrza nieruchomości w której znajdują się antyczne,

odrestaurowane drzwi wewnętrzne oraz futryny.

Łazienka z wc wykończona została z najlepszej jakości materiałów. Do jej wykończenia użyto płytek z ponadczasowej kolekcji Macieja Zienia.

Całość idealnie ze sobą harmonizuje dodając klasy i prestiżu temu miejscu.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi gabinetowych, pomieszczenia socjalnego (kuchni), korytarza oraz łazienki z wc.

Czynsz najmu **2400,00zł** miesięcznie.

Kaucja **2** miesięczna.

Preferowany najem na okres minimum dwóch lat.

Czynsz do Wspólnoty mieszkaniowej wynosi **373,62** zł miesięcznie w tym: zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenia ścieków, fundusz remontowy oraz zaliczka na wywóz nieczystości stałych. Dodatkowo płatne media: prąd i gaz zgodnie ze zużyciem.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

Symbol	67024	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400, 00 PLN
Cena za m2	33, 97 PLN	Czynsz ofertowy	373, 62 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Piłsudskiego
Okolica	Park, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	70, 65 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1940
Standard	Wysoki standard	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Wioletta Pawlik
właściciel

+48 535 151 301
biuro@dominet-24.pl

Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**