

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,13 m², pow. działki: 192,00 m²,

Koszalin, Sarzyno

Cena **585 000** zł



Nowa inwestycja na terenie Koszalina - komfortowe **domy jednorodzinne** w zabudowie szeregowej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

Inwestycja posiada już **pozwolenie na użytkowanie**, co oznacza, że nasi Klienci mogą od razu cieszyć się nowym, komfortowym miejscem do życia.

Lokalizacja:

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Koszalina, przy ulicy Barwickiej (osiedle Sarzyno).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Lokalizacja pozwala na łatwy i szybki dostęp do centrum miasta, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury m.in.: sklep spożywczy Dino - ok. 450m, Czerwona Torebka, Biedronka, Lidl, Netto.

Dojazd do drogi krajowej S11 Koszalin- Poznań- Bydgoszcz- 1,5 km. Do drogi krajowej S6- 3,2 km.

Inwestycja obejmuje 41 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej **87 m²** z ogródkami.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

PARTER (pow.: 42,35 m²): salon (29,19m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (8,19 m²), wc (2,39 m²), korytarz (2,58 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.:44,78 m²): korytarz z klatką schodową (10,43 m²), pokoje: (10,24 m², 9,00 m², 10,94 m²), łazienka z wc (4,17 m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze złoty dąb i biały. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń, instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV, wiązka światłowodowa w budynku. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa z dociepleniem. Domofon, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez telefon. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Budynki mieszkalne posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=er9GbKFiotr>

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	660169	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	585 000, 00 PLN	Cena za m2	6 714, 11 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Sarzyno
Ulica	Sarzyńska/Barwicka	Powierzchnia całkowita	87, 13 m²
Powierzchnia działki	192, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 17m
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 39m
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	TAK



DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**