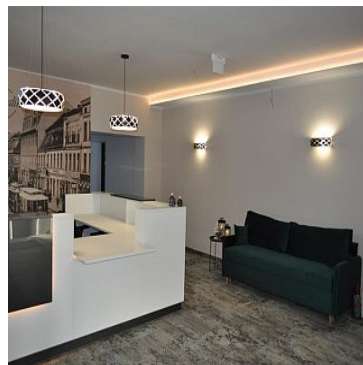


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 2 030,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 980,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **6 250 000** zł



\*\*\*\*OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ\*\*\*\*OFERTA BEZPOŚREDNIA,  
WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Na sprzedaż obiekt po kapitalnym remoncie funkcjonujący jako hotel  
pod nazwą „ Hotel Stary Koszalin ” zlokalizowany przy ulicy

Szczecińskiej 32 blisko dworca PKP i PKS.

Powierzchnia użytkowa hotelu - 2030,79m<sup>2</sup>, na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2091 roku. Działka o powierzchni 1 980 m<sup>2</sup> z dostępem do drogi publicznej.

Obiekt 4 kondygnacyjny (podpawiniczony).

Nieruchomość została wyremontowana w 2019 i 2020 roku i stanowi bazę noclegową w standardzie hotelowym z pokojami, łazienkami, recepcją, 2 salami konferencyjnymi, salą bankietową.

Przed obiektem miejsca parkingowe (około 40 miejsc parkingowych). Łącznie 57 pokoi 1, 2, 3, 4 osobowych.

Hotel mieści jednorazowo około 120 osób.

Media:

- kanalizacja
- woda
- energia elektryczna
- gaz

Wymienione zostały podczas remontu wszystkie instalacje, dach oraz wykonana elewacja budynku.

Ogrzewanie gazowe zapewniają dwa piece.

**SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM Vat 23%**

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl

określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 21151.

|                           |                                |                                  |                                                   |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>700134</b>                  | Rodzaj nieruchomości             | <b>OBIEKT</b>                                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                           | <b>AKTUALNA</b>                                   |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                             | <b>6 250 000, 00 PLN</b>                          |
| Cena za m2                | <b>3 078, 82 PLN</b>           | Kraj                             | <b>Polska</b>                                     |
| Województwo               | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                           | <b>Koszalin</b>                                   |
| Gmina                     | <b>Koszalin</b>                | Miejscowość                      | <b>Koszalin</b>                                   |
| Ulica                     | <b>Szczecińska</b>             | Okolica                          | <b>Przystanek autobusowy,<br/>Ulica osiedlowa</b> |
| Powierzchnia całkowita    | <b>2 030, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki             | <b>1 980, 00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Forma własności działki   | <b>Użytk. wieczyste</b>        | Rodzaj obiektu                   | <b>Hotel</b>                                      |
| Rodzaj budynku            | <b>Obiekt komercyjny</b>       | Standard                         | <b>Wysoki standard</b>                            |
| Parter                    | <b>TAK</b>                     | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                                          |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                   | Ogrzewanie                       | <b>Gazowe</b>                                     |
| Forma własności           | <b>Własność</b>                | Energia elektryczna              | <b>TAK</b>                                        |
| Podłączony gaz            | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg              | <b>TAK</b>                                        |
| Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                     | Typ parkingu                     | <b>Przypisany do lokalu</b>                       |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                     |                                  |                                                   |



DOMINET Sp. z o.o.  
ul. Azaliowa 13 / 1  
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28  
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**