DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 454,76 m^2, pow. działki: 171,00 m^2,
Koszalin, Śródmieście

Cena **699 000** zł











Uwaga!!! Obniżka ceny!
Do sprzedaży kamienica w Śródmieściu.
Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.:

- 8 lokali mieszkalnych – pod wynajem lub wynajem krótkoterminowy,
- lokale użytkowe,
- Hostel
- siedzibę biura lub firmy
- lub przekształcić na dom mieszkalny.

W kamienicy wykonano wstępny projekt obejmujący 8 lokali mieszkalnych:

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Na parterze lokale mieszkalne o pow.: 37,71 m^2, 30,41 m^2, 35,96 m^2
I piętro: 33,06 m^2, 43,51 m^2, 34,45 m^2
II piętro: 45,49 m^2, 71,27 m^2
Piwnice: 76,74 m^2
Komunikacja: 49,16 m^2
Budynek o powierzchni: 454,76 m^2 posadowiony na działce o pow.: 171 m^2.
Wybudowany z cegły, która została odkryta w całym budynku co sprawia, że można ją wykorzystać do wykończenia np. w stylu loftowym.
Budynek posiada III kondygnacje nadziemne i I kondygnację podziemną (piwnice).
Zostały wymienione okna, wewnętrze schody wylewane, strop drewniany.
Atrakcyjność budynku oraz jego położenie zapewnia stały przepływ klientów.
Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	**660102**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**699 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 537, 07 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Ulica	**Hołdu Pruskiego**
Powierzchnia całkowita	**454, 76 m²**	Powierzchnia działki	**171, 00 m²**
Forma własności działki	**Użytk. wieczyste**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Standard	**Do adaptacji**
Parter	**TAK**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**		

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**