DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 530,00 m^2, pow. działki: 56 245,00 m^2,
Cybulino

Cena **1 600 000** zł











Oferujemy na sprzedaż kompleks pałacowo - parkowy z 1879 r., pięknie położony w miejscowości Cybulino.

Powierzchnia działek, w tym park i tereny zielone wokół budynków to łącznie 5,62 ha.

OPIS:

Pałac z 2 poł. XIX w. Od XVI do XVIII w. wieś stanowiła dobra

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

rycerskie i należała do rodu von Kleist.

Pałac późno-klasycystyczny. Budynek wzniesiony na planie prostokąta, 2 piętrowy, nakryty dwuspadowym dachem mieszczącym mieszkalne poddasze, podpiwniczony.
W dziewięcioosiowej fasadzie trójosiowy, nieznaczny ryzalit zwieńczony trójkątnie, w trzeciej kondygnacji dwuosiowy, poprzedzony wysuniętym tarasem wspartym na kolumnach. Budynek jest po remoncie! Posiada powierzchnię użytkową 1050 m.kw. Posiada ogrzewanie gazowe, wewnątrz wymaga wykończenia (2013). Zachowane są tu oryginalne stare piwnice z XVIII w, których można urządzić winiarnię.

Park z XVIII / XIX w. o pow. około 6 ha. W parku znajdują się pozostałości kaplicy grobowej dawnych właścicieli z 1662 r., nr rej.: 385 z 14.04.1964

źródło: http://www.polskiezabytki.pl/

UWAGA - OBECNY WŁAŚCICIEL WYKONAŁ WIĘKSZOŚĆ PRAC ADAPTACYJNYCH ORAZ REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU WSZYSTKICH NOWYCH INSTALACJI
W TYM OGRZEWANIA, INS.ELEKTRYCZNEJ, WODNO-KANALIZACYJNEJ.
W PAŁACU NOWE OKNA, NOWY DACH.

ZOSTAŁY WYDZIELONE POKOJE DLA GOŚCI, ŁAZIENKI, KUCHNIA Z WINDĄ, SPA, RESTAURACJA, KREDENS, SALA KONCERTOWA, SALON BRYDŻOWY I WILEE INNYCH POMIESZCZEŃ DO OBSŁUGI GOŚCI.
W OBU MNIEJSZYCH BUDYNKACH PRZED PAŁACEM PRZEWIDZIANO KAPITALNY REMONT I WYKORZYSTANIE ICH NA CELE BAZY NOCLEGOWEJ JAKO KONTYNUACJA KONCEPCJI HOTELU.

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Cybulino to miejscowość w powiecie koszaliński, w województwie zachodniopomorskim, gminie Bobolice.

W pobliżu liczne jeziora, przepiękne tereny łowieckie, lasy grzybowe. Do morza około 60 km.
W pobliżu trwa budowa nowej obwodnicy S11 - odcinek Bobolice.
Obiekt idealnie sprawdzi się na bazę noclegową - hotel, apartamenty ale na tym etapie można adaptować obiekty na dom spokojnej starości (DPS).

W pałacu wykonano większość praw remontowo-budowalnych i adaptacyjnych z myślą o hotelu.
Koncepcja hotelu wykonana przez architekta dostępna u pośrednika.

Szczegóły oferty:
Powierzchnia działki: 56 200 m2
Powierzchnia: 1 530,80 m2
Rynek: wtórny
Liczba pokoi: więcej niż 10
Rodzaj zabudowy: dworek/pałac
Rok budowy: 1879
Stan techniczny: do wykończenia

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

określonej w art.66 KC

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl

Symbol	**700167**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 600 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 045, 75 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Bobolice**	Miejscowość	**Cybulino**
Ulica	**Cybulino**	Powierzchnia całkowita	**1 530, 00 m²**
Powierzchnia działki	**56 245, 00 m²**	Forma własności działki	**Własność**
Rodzaj obiektu	**Dworek/pałac**	Rodzaj budynku	**Rezydencja**
Rok budowy	**1879**	Standard	**Bardzo dobry**
Parter	**TAK**	Liczba pięter [wliczając parter]	**3**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**

DOMINET Sp. z o.o.
ul. Azaliowa 13 / 1
+48 535 151 301 / +48 662 28 22 28
biuro@dominet-24.pl



Więcej ofert na stronie **dominet-24.pl**